

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Klieština

Sídlo: Klieština č. 45, 018 02 Dolná Mariková

Zastúpená : JUDr. Rastislavom Bačíkom, starostom obce

IČO : 00692476

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Jaroslav Košťalik, rod. Košťalik

nar.

byto

občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“, spoločne aj ako „zmluvné strany“)

tohto znenia:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klieština, obec Klieština, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 659, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica, a to pozemku parcela KN-E číslo 1237/1, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 2191 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Geometrickým plánom číslo 007/2020 vyhotoveným dňa 27.01.2020 geodetom Ing. Matejom Papšom z GeoID s.r.o., Hatné č. 210, IČO 46659757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 06.02.2020 pod č. 61/2020, bol za účelom zamerania a určenia vlastníckych práv, z pozemku parcela KN-E číslo 1237/1 o celkovej výmere 2191 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, odčlenený diel 1. o výmere 102 m², ktorý sa stáva novovytvoreným pozemkom parcela KN-C číslo 312/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pôvodný pozemok parcela KN-E číslo 1237/1 zostáva o novej výmere 2089 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Klieština Uznesením č. 37/2020 zo dňa 23.10.2020 schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce odpredajom novovytvoreného pozemku parcela KN-C číslo 312/2 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci chce na

odkupovanej časti pozemku vytvoriť prístupovú cestu z miestnej komunikácie k stavebnému pozemku, ktorého je vlastníkom, uvedená časť pozemku je pre obec nevyužitelná a obec neplánuje s jej ďalším využitím. Uznesením č. 50/2020 zo dňa 18.12.2020 Obecné zastupiteľstvo Obce Klieština trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Klieština, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovytvoreného pozemku parcely KN-C číslo 312/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102 m², za účelom vytvorenia prístupovej cesty k stavebnému pozemku, ktorého je kupujúci vlastníkom. Výpisy z Uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Klieština č. 37/2020 a č. 50/2020 tvoria prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Predmetom tejto zmluvy je kúpa a predaj novovytvoreného pozemku parcela KN-C číslo 312/2 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele predávajúceho 1/1, ktorý vznikol po zameraní geometrickým plánom číslo 007/2020 vyhotoveným dňa 27.01.2020 geodetom Ing. Matejom Papšom z GeoID s.r.o., Hatné č. 210, IČO 46659757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 06.02.2020 pod č. 61/2020, odčlenením z pozemku parcela KN-E číslo 1237/1 o celkovej výmere 2191 m², druh pozemku ostatná plocha.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Klieština a to novovytvorený pozemok parcela KN-C číslo 312/2 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klieština č. 28/2020 písm. B) zo dňa 14.08.2020 vo výške 5,- Eur/m² (slovom: päť Eur za jeden meter štvorcový), čo pri predávanej výmere 102 m² predstavuje sumu 510,- Eur (slovom: päťstodesať Eur). Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klieština č. 28/2020 písm. B) tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v sume 510,- Eur (slovom päťstodesať Eur) zaplatí kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima Banke Slovensko, a. s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu IBAN : SK97 5600 0000 0028 3333 4004, variabilný symbol 012021, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú a záväzok kupujúceho splnený okamihom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a inými právami tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom a túto kupuje do svojho vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že z obhliadky nehnuteľností na mieste samom je mu známe, že v blízkosti odkupovaného novovytvoreného pozemku parcely KN-C číslo 312/2 sa v teréne nachádza podperný bod – betónový stĺp NN rozvodu SSE-D, ktorý je umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce Klieština, parcela KN-E číslo 1237/1. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade potreby na žiadosť obce alebo SSE-D v súvislosti so zabezpečením prístupu k podpernému bodu – betónovému stĺpu NN rozvodu SSE-D aj zo strany odkúpeného pozemku parcely KN-C číslo 312/2 pri vykonávaní potrebných zemných prác napr. pri výmene stĺpu za nový, uskutočnení opráv a podobne, ako aj prístupu k zariadeniam umiestneným na tomto stĺpe, umožní prístup z odkúpeného pozemku parcely KN-C číslo 312/2 vstupom na pozemok parcela KN-C číslo 312/2 pracovníkom určeným na vykonávanie prác a opráv. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že na žiadosť obce alebo SSE-D bude súhlasiť aj s prípadným presahovaním zariadení umiestnených na tomto stĺpe nad odkúpený pozemok parcelu KN-C číslo 312/2. Kupujúci sa súčasne zaväzuje, že záväzky uvedené v tomto bode budú uvedené aj v zmluve, ktorou by v budúcnosti kupujúci predával alebo daroval pozemok parcelu KN-C číslo 312/2, teda záväzky budú v prípade zmeny vlastníckeho práva k tomuto pozemku záväzné aj pre nového vlastníka pozemku, inak bude takáto zmluva neplatná.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov uhradí kupujúci, ktorý kolky predloží predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie

údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany zároveň navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonal tento zápis na liste vlastníctva pre **k. ú. Klieština** :

Časť A: Parcela registra „C“

**parcela KN-C číslo 312/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

Časť B: Vlastník

Jaroslav Košťalik, r. Košťalik, I

titulom kúpnej zmluvy spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C : Ďarchy

bez zápisu

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že zmluvným záväzkom uvedeným v článku III bod 3 bude viazaný aj po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to až do doby vydania a právoplatnosti nového rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na nového vlastníka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, bez existencie tiesne a nátlaku ju vlastnoručne podpísali.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým prejde vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Klieštine, dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Rastislav Bačík
starosta obce
predávajúci



.....
Jaroslav Košťalik
kupujúci



Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side of the document.